

Status på arbejdet med Handleplan for hurtigere byggesagsbehandling

25/2842 Åben Sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Forvaltningen har siden udarbejdelsen af ”Handleplan for hurtigere byggesagsbehandling” i ultimo 2024 arbejdet målrettet med indsatserne for at sikre en nedgang i sagsbehandlingstiderne.

Der gives her en halvårlig status om arbejdet med handleplanen, som indeholder konkrete handlinger, der er udført samt status på 2. og 3. milepæl.

Ud over nærværende status om handleplan, er der også vedlagt et notat om status på sagsbehandlingstider på byggesager, som er det notat Miljø- og Teknikudvalget normalt får til orientering hvert halve år. Det vedlagte notat indeholder flere oplysninger omkring sagsbehandlingstider, indkomne sager og afgjorte sager.

Opsummering af handleplanens indhold

Handleplanen indeholder beskrivelse af og tidsplan for 12 handlinger, som der skal arbejdes med og som forventes at bidrage til hurtigere sagsbehandling. Handleplanen indeholder ligeledes seks kvartalsvise milepæle og strækker sig over 1,5 år.

Handleplanens mål er at nedbringe sagsbehandlingstiderne, så der gradvist nås frem til at overholde det kommunale servicemål og de nationale servicemål. Der henvises til vedlagte handleplan for uddybelse af de to servicemål.

Status på arbejdet med de konkrete handlinger

Nedenstående handlinger er igangsat, hvor handling 3, 4 og 5 er afsluttet. Se vedlagte status for en mere uddybende beskrivelse af arbejdet med de igangsatte handlinger.

1. Fortsat fokus på optimering af byggeteamets arbejdsgange.
2. Prioritering, som et mere strategisk værktøj.
3. Øget fokus på metode for opgørelse af sagsbehandlingstiderne.

4. Nyt spor for ukomplicerede sager.
5. Forventningsafstemning ved behov for andre myndighedsområders/afdelingers input til en byggesag.
6. "Den gode ansøgning".
7. Motivere (ansøgere) til straks-behandling.
8. Kampagne om opfordring til forhåndsdialog v. større, komplekse byggesager.

Status på 2. og 3. milepæl

På Miljø- og Teknikudvalgets møde i april 2025 blev orienteret om status for 1. milepæl. I denne sag orienteres om status på 2. og 3. milepæl i handleplanen.

Handleplanens 2. milepæl er sat til 1. juli 2025 og er formuleret således:

- Det kommunale servicemål er overholdt.
- De nationale servicemål:
 - Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for simple konstruktioner er 45 dage.
 - Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for enfamiliehuse er 48 dage.
 - Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for etagebyggeri - erhverv er 58 dage.

Handleplanens 3. milepæl er sat til 1. oktober 2025 og er formuleret således:

- Det kommunale servicemål er overholdt.
- De nationale servicemål:
 - Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for simple konstruktioner er 44 dage.
 - Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for enfamiliehuse er 46 dage.
 - Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for etagebyggeri - erhverv er 57 dage.

Status er, at det kommunale servicemål er overholdt jf. ovenstående målsætning.

I nedenstående tabel ses status for milepælens målsætning i forhold til de nationale servicemål for de tre udvalgte kategorier: Simple konstruktioner, enfamiliehuse og etagebyggeri-erhverv.

Af tabellen fremgår det nationale servicemål for den enkelte kategori og sagsbehandlingstiden i 2. kvartal 2024, som var udgangspunktet for fastsættelse af målene ved milepælene i handleplanen.

Desuden fremgår 1. 2. og 3. milepæls målsætning og de faktiske sagsbehandlingstider for 1. 2. og 3. kvartal 2025 af tabellen.

Tabel 1: Oversigt over status for milepæle vedr. de nationale servicemål.

Kategori	Nationale servicemål	2. kvartal 2024 Udgangspunkt	1. milepæl - 1. april 2025	1. kvartal 2025	2. milepæl 1 - 1. juli 2025	2. kvartal 2025	3. milepæl 1 - 1. oktober 2025	3. kvartal 2025
Simple konstruktioner	40	48	46	33	45	43	44	15
Enfamiliehuse	40	54	51	32	48	34	46	31
Etagebyggeri Erhverv	55	60	59	75	58	10	57	32

Af tabellen ses det, at sagsbehandlingstiderne i 3. kvartal for henholdsvis simple konstruktioner, enfamiliehuse og etagebyggeri til erhverv ligger på 15, 31 og 32 dage. Disse tider er markant lavere end de fastsatte mål ved den tredje milepæl, som var henholdsvis 44, 46 og 57 dage.

Det er dermed tydeligt, at de tilførte ressourcer og den målrettede indsats med handleplanen har haft en positiv effekt på sagsbehandlingstiderne.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Det kommunale servicemål.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Intet relevant lovgrundlag.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen godkendes.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 20-10-2025

Godkendt.

Bilag:

- | | | | | |
|---------|------|--|------------|-----|
| 1 - | Åben | Status på arbejdet med de konkrete handlinger september 2025 | (79201/25) | (H) |
| 3819936 | | | | |
| 2 - | Åben | Notat sagsbehandlingstider byggesager september 2025 | (79194/25) | (H) |
| 3819929 | | | | |
| 3 - | Åben | Handleplan for hurtigere byggesagsbehandling | (48880/25) | (H) |
| 3776347 | | | | |